



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2013 года

№ 377

Об утверждении Положения о порядке подготовки, оформления и выдачи разрешения, затрагивающего имущественные права несовершеннолетних граждан

С целью определения порядка подготовки, оформления и выдачи разрешения на совершение сделок с недвижимым имуществом несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выдачу доверенности от имени несовершеннолетнего, в отношении которого установлена опека и попечительство с целью защиты их жилищных и иных имущественных прав, в соответствии со статьей 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 декабря 2007 года № 126-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними», руководствуясь статьей 9.1 Устава муниципального образования Тазовский район, Администрация Тазовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, оформления и выдачи разрешения, затрагивающего имущественные права несовершеннолетних граждан.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тазовского района от 12 февраля 2009 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на совершение сделок по отчуждению жилых помещений, на которые несовершеннолетние имеют право собственности».

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Советское Заполярье».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Департамента образования Администрации Тазовского района Куцурова В.А.



Глава Тазовского района

А.И.Иванов



УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации Тазовского района

от 29 июля 2013 года № 377

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке подготовки, оформления и выдачи разрешения,
затрагивающего имущественные права несовершеннолетних граждан**

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение определяет порядок подготовки, оформления и выдачи разрешения на совершение сделок с недвижимым имуществом несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выдачу доверенности от имени несовершеннолетнего, в отношении которого установлена опека и попечительство с целью защиты их жилищных и иных имущественных прав.

1.2 Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Семейного, Гражданского, Жилищного кодексов Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральных законов от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 декабря 2007 года № 126-ЗАО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ямало-Ненецкого автономного округа по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними».

2. Порядок подготовки, оформления и выдачи разрешения

2.1. Функции по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству на территории Тазовского района осуществляет Департамент образования Администрации Тазовского района.

2.2. Проект разрешения готовит отдел опеки и попечительства Департамента образования Администрации Тазовского района (далее - отдел).

2.3. Выдача разрешения осуществляется в случаях, если несовершеннолетние граждане, зарегистрированы по месту жительства в муниципальном образовании Тазовский район и являются собственниками имущества, расположенного на территории Тазовского района и за его пределами.

2.4. Заявление о выдаче разрешения, затрагивающего имущественные права несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, подается в отдел обоими родителями (единственным родителем), законными представителями. При совершении сделки с имуществом несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет заявление подается как непосредственно несовершеннолетними, так и их родителями (единственным родителем), законными представителями (далее - заявители).

2.5. В случае расторжения брака и (или) раздельного проживания родителей несовершеннолетних учитывается мнение второго родителя.

2.6. При назначении в отношении несовершеннолетнего нескольких опекунов или попечителей представительство прав и законных интересов подопечного гражданина при обращении за выдачей разрешения (согласия) осуществляется одновременно всеми опекунами (попечителями) либо одним из них при наличии нотариально удостоверенного согласия от остальных опекунов (попечителей).

2.7. На основании заявления одного из родителей несовершеннолетнего разрешение оформляется при предоставлении документов, подтверждающих следующие обстоятельства:

2.7.1. наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении формы 25);

2.7.2. смерть второго родителя (свидетельство о смерти);

2.7.3. признание в установленном порядке второго родителя безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда);

2.7.4. наличие розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 2 месяцев (справка из органов полиции);

2.7.5. уклонение от уплаты алиментов более 3 месяцев (справка от судебного пристава-исполнителя);

2.7.6. лишение второго родителя родительских прав (вступившее в силу решение суда).

2.8. Разрешение выдается:

2.8.1. на совершение сделок с имуществом (продажа, мена недвижимого имущества), принадлежащим несовершеннолетним гражданам, обмен жилых помещений, предоставленных по договору найма, в которых (в одном из которых) они проживают, а также на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, находящиеся под опекой или попечительством;

2.8.2. на совершение сделки с движимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетним;

2.8.3. на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, а также на приватизацию жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние;

2.8.4. на передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, в котором будут проживать и являться собственниками (сособственниками) несовершеннолетние;

2.8.5. на отказ несовершеннолетних, от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество;

2.8.6. на заключение соглашения об определении, изменении долей, разделе или выделе доли в имуществе, разделе наследственного имущества, принадлежащего несовершеннолетним - документы, согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

2.8.7. на регистрацию граждан по месту жительства (временного пребывания) в жилых помещениях, собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

2.8.8. на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних, в отношении которых установлена опека или попечительство.

2.9. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются специалистом отдела, принимающим документы.

2.10. Отдел в течение 10 рабочих дней со дня представления документов принимает решение о возможности выдачи разрешения затрагивающего имущественные права несовершеннолетних граждан.

2.11. Разрешение оформляется распоряжением Администрации Тазовского района

2.12. Срок действия разрешения составляет один календарный год с момента принятия решения о выдаче разрешения. Если сделка не осуществлена в указанные сроки, заявители вновь подают необходимые заявления и документы для подготовки нового разрешения.

2.13. Основаниями для отказа в выдаче разрешения (согласия) являются:

2.13.1. утрата несовершеннолетним или подопечным права собственности (доли в праве собственности) на единственное жилое помещение в результате сделки, кроме случаев поступления денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания несовершеннолетнего или подопечного;

2.13.2. если отчуждаемое от имени несовершеннолетнего или подопечного жилое помещение соответствует норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, а приобретаемое в собственность жилое помещение меньше указанной нормы, кроме случаев поступления денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания несовершеннолетнего или подопечного;

2.13.3. использование имущества несовершеннолетнего или подопечного не в его интересах;

2.13.4. в случае отказа одного из родителей от дачи согласия на совершение сделки.

2.14. В случае устранения оснований для отказа в выдаче разрешения,

заявитель вправе обратиться в отдел для получения разрешения повторно.

2.15. Отказ в выдаче разрешения оформляется распоряжением Администрации Тазовского района с указанием причин отказа и вручается заявителю в течение 3 дней со дня его подписания.

2.16. Разрешение либо отказ в выдаче такого разрешения, согласия могут быть оспорены в судебном порядке заинтересованными лицами.

2.17. Учет выдачи разрешений ведется отделом.

3. Перечень представляемых документов для выдачи разрешения

3.1. Одновременно с заявлением о выдаче разрешения заявители предоставляют в отдел:

3.2. для получения разрешения на продажу, мену недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним гражданам, обмен жилых помещений, предоставленных по договору найма, в которых (в одном из которых) они проживают, а также на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, находящиеся под опекой или попечительством - документы, согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

3.3. для получения разрешения на сделки с движимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетним - документы, согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

3.4. для получения разрешения на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, а также на приватизацию жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние - документы, согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

3.5. для получения разрешения на передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, в котором будут проживать и являться собственниками (сособственниками) несовершеннолетние - документы, согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

3.6. для получения разрешения на отказ несовершеннолетних, от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество - документы, согласно приложению № 5 к настоящему Положению;

3.7. для получения разрешения на заключение соглашения об определении, изменении долей, разделе или выделе доли в имуществе, разделе наследственного имущества, принадлежащего несовершеннолетним - документы, согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

3.8. для получения согласия на регистрацию граждан по месту жительства (временного пребывания) в жилых помещениях, собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей - документы, согласно приложению № 7 к настоящему Положению;

3.9. для получения разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних, в отношении которых установлена опека или

попечительство - документы, согласно приложению № 8 к настоящему Положению.

4. Условия выдачи разрешения (согласия)

4.1. Выдача разрешения на совершение сделок, связанных с отчуждением жилого помещения либо его доли, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетним, осуществляется при условии:

4.1.1. одновременного приобретения родителями (законными представителями) на имя несовершеннолетних равноценного или большего по размеру (доле) другого жилого помещения, в том числе при передаче в ипотеку (залог);

4.1.2. при одновременном совершении сделки дарения другого жилого помещения (доли в жилом помещении), перераспределении долей в другом жилом помещении, принадлежащем на праве собственности родителям (законным представителям), иным гражданам. При отсутствии возможности одновременного осуществления указанных сделок, родители (законные представители) обязаны оформить в течение трех месяцев право собственности на принадлежащее им жилье (долю) на имя несовершеннолетнего, в размере (доле) не менее чем в ранее принадлежащем ему жилом помещении;

4.1.3. приобретения родителями (законными представителями) несовершеннолетних другого жилого помещения (доли) за пределами муниципального образования Тазовский район в течение трех месяцев на их имя и обеспечения семьей временного проживания и регистрации в другом жилом помещении до момента исполнения сделки;

4.1.4. оформления права собственности несовершеннолетних в течение шести месяцев с даты получения родителями (законными представителями) разрешения на заключение договора долевого участия, инвестирования в строительство жилья, приобретения объекта незавершенного строительства жилья, иных договоров, которые не могут быть исполнены одновременно с отчуждением их жилья;

4.1.5. выезда семьи на постоянное место жительства за границу при предоставлении документа, подтверждающего основания выезда.

4.2. Выдача согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, в отношении которых установлена опека или попечительство, являющиеся членами семьи собственника жилья, на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают, несовершеннолетние, являющиеся членами семьи нанимателя данных жилых помещений, допускается при условии соблюдения прав и законных интересов указанных лиц.

4.3. Выдача разрешения на заключение возмездного договора найма жилого помещения собственниками (сособственниками) которого являются несовершеннолетние, в отношении которых установлена опека или попечительство, допускается на условиях:

4.3.1. внесения законным представителем несовершеннолетних, в отношении которых установлена опека или попечительство денежных средств, полученных по договору, на счет, открытый на их имя в кредитной организации;

4.3.2. предоставления несовершеннолетним, в отношении которых установлена опека или попечительство права проживания в другом жилом помещении.

4.4. Разрешение на отчуждение иного недвижимого имущества (доли), принадлежащего несовершеннолетним на праве собственности, выдается при одновременном приобретении на их имя равноценного или большего по размеру (доле) недвижимого имущества.

4.5. Для оформления разрешения на сделки с движимым имуществом (автомобили, ценные бумаги, денежные средства, хранящиеся в кредитных организациях, а также дивиденды по акциям и проценты по вкладам, прочее движимое имущество) несовершеннолетних заявители должны в своем заявлении указать обоснование необходимости произвести дополнительные расходы в их интересах за счет данного имущества, а также размер необходимых расходов.

4.6. Разрешение на заключение договора приватизации жилого помещения без включения несовершеннолетних выдается, в случае если, они не проживали, не состояли на регистрационном учете в приватизируемом жилом помещении и имеют в собственности иное жилое помещение (долю), либо при приобретении (передаче) в собственность несовершеннолетнему равноценного его возможной доле жилого помещения пригодного для проживания.

4.7. Разрешение на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности выдается при условии обоснования заявителем невозможности приобретения в виду отсутствия финансовых средств либо нецелесообразности данной покупки. Разрешение на отказ от наследства выдается в случае, если долги наследодателя превышают стоимость наследственного имущества, в случае невозможности использования имущества по назначению.

4.8. Согласие на регистрацию по месту жительства (временного пребывания) в жилых помещениях, собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, выдается законным представителям, иным близким родственникам при условии, если это не противоречит законным интересам собственника (сособственника) и (или) обеспечивает сохранность жилого помещения.

4.9. Разрешение на выдачу доверенности от имени граждан, гражданам, в отношении которых установлена опека или попечительство, выдается на конкретные действия поверенного в отношении их имущества при условии соблюдения законных интересов указанных лиц.

5. Контроль за выполнением условий разрешения

5.1. Контроль за выполнением условий разрешения (согласия) возлагается на отдел.

5.2. Заявители в указанный в разрешении срок представляют в отдел копии документов, подтверждающих совершение обмена жилых помещений, приобретение имущества (доли) на имя несовершеннолетних, использование денежных средств на нужды этих граждан, совершение иных действий, указанных в разрешении.

5.3. При обнаружении факта заключения договора от имени несовершеннолетних совершения иных действий без разрешения неисполнения обязанности отдел обязан незамедлительно обратиться в суд с требованием о признании действий родителей (законных представителей) незаконными, о расторжении такого договора в соответствии с гражданским законодательством, за исключением случая, если такой договор заключен к выгоде несовершеннолетних.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов для получения разрешения на продажу, мену недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним, несовершеннолетним гражданам, обмен жилых помещений, предоставленных по договору найма, в которых (в одном из которых) они проживают, а также на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, находящиеся под опекой или попечительством

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2 настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копии паспортов родителей (законных представителей);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
3. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на имущество несовершеннолетних граждан, и других собственников на отчуждаемое имущество, при обмене жилых помещений, предоставленных по договору найма - копии договоров социального найма;
4. копии правоустанавливающих документов на приобретаемое (приобретенное) имущество, на которое (в котором) несовершеннолетние граждане будут иметь право собственности (пользования);
5. справки о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, в котором фактически проживает семья, а также в отчуждаемом жилом помещении;
6. копия поквартирной карточки (домовой книги) - при совершении сделок с жилыми помещениями;
7. копии предварительных договоров купли-продажи, мены, других договоров на отчуждаемое и приобретаемое имущество;
8. для выдачи разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества, связанных с выездом за пределы Тазовского района граждан в отдел опеки и попечительства дополнительно представляются следующие документы:
 - 9.1. нотариально заверенное обязательство родителей (законных представителей) о приобретении жилого помещения за пределами района на имя несовершеннолетних граждан;
 - 9.2. документ, подтверждающий выезд и прием в иностранном государстве.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
документов для получения разрешения на сделки
с движимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетним

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2 настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копия паспортов родителей (законного представителя);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
3. при закрытии вкладов, переводе и снятии денежных средств со счетов, принадлежащих несовершеннолетним гражданам, дополнительно предоставляется копия сберегательной книжки, договора банковского вклада или иного документа кредитной организации, в которой открыт вклад на имя несовершеннолетнего гражданина;
4. при совершении сделок с ценными бумагами, принадлежащими несовершеннолетним гражданам дополнительно предоставляется выписка из реестра владельцев ценных бумаг на дату обращения;
5. при совершении сделок с транспортными средствами, принадлежащими несовершеннолетним гражданам дополнительно предоставляется:
 - 5.1. копия паспорта транспортного средства;
 - 5.2. копия свидетельства о регистрации транспортного средства.

Приложение № 3
к Положению о порядке подготовки,
оформления и выдачи разрешения,
затрагивающего имущественные
права несовершеннолетних граждан

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов для получения разрешения на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, а также на приватизацию жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2 настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копии паспортов родителей (законных представителей);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
3. копия договора социального найма на жилое помещение, подлежащего приватизации;
4. справки о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, в котором фактически проживает семья, а также в жилом помещении, подлежащем приватизации;
5. копия поквартирной карточки на жилое помещение, подлежащее приватизации;
6. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором фактически проживает семья.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов для получения разрешения на передачу в ипотеку (залог)
жилого помещения, в котором будет проживать, и являться
собственником (сособственником) несовершеннолетний гражданин**

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2
настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копии паспортов родителей (законных представителей);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
3. справка о составе семьи;
4. копия договора оказания услуг с ипотечной организацией или согласие кредитной организации на предоставление кредита;
5. копия договора на приобретаемое жилое помещение (договор о долевом участии в строительстве нового жилья, договор на приобретаемое вторичное жилье);
6. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором проживает и является собственником (сособственником) несовершеннолетний гражданин;
7. копии предварительных договоров купли-продажи на приобретаемое и продаваемое жилое помещение;
8. заявление-гарантия родственников заявителей иных лиц о временном предоставлении жилья семье в случае обращения взыскания и реализации жилого помещения, которое будет находиться в залоге, при личном предъявлении данного заявления, копий паспортов, а также копий правоустанавливающих документов на принадлежащее им жилье.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
документов для получения разрешения на отказ несовершеннолетних
граждан от преимущественного права покупки доли в общей
собственности на недвижимое имущество

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2 настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копии паспортов родителей (законных представителей);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет гражданина;
3. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором фактически проживает несовершеннолетний гражданин;
4. копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, собственником которого является несовершеннолетний гражданин, имеющий преимущественное право покупки доли;
5. копия нотариально заверенного согласия либо отказа родителей (законных представителей) от преимущественного права покупки несовершеннолетними гражданами доли в праве общей собственности на недвижимое имущество;
6. документы, подтверждающие невозможность оплаты родителями (законными) представителями указанных выше граждан доли в праве общей собственности на недвижимое имущество при реализации ими преимущественного права покупки.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов для получения разрешения на заключение соглашения об определении, изменении долей, на разделе или выделе доли в имуществе, разделе наследственного имущества, принадлежащего несовершеннолетним гражданам

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2 настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копии паспортов родителей (законных представителей);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
3. правоустанавливающие документы на имущество;
4. соглашение либо его проект об определении, изменении долей, разделе или выделе доли в имуществе, разделе наследственного имущества;
5. справка о составе семьи;
6. при совершении сделок с транспортными средствами дополнительно предоставляются:
 - 6.1. копия паспорта транспортного средства;
 - 6.2. копия свидетельства о регистрации транспортного средства.
 - 6.3. предварительный договор купли-продажи транспортного средства.
7. при разделе наследственного имущества дополнительно предоставляются:
 - 7.1. копия свидетельства о смерти наследодателя;
 - 7.2. копия свидетельства о праве на наследство на все наследственное имущество;
 - 7.3. копии правоустанавливающих документов на наследственное имущество;
 - 7.4. в случае, если в наследственное имущество включено жилое помещение - копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором проживает семья.

Приложение № 7
к Положению о порядке подготовки,
оформления и выдачи разрешения,
затрагивающего имущественные
права несовершеннолетних граждан

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов для получения разрешения на регистрацию граждан по месту
жительства (временного пребывания) в жилых помещениях,
собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты и
дети, оставшиеся без попечения родителей**

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2
настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копии паспортов родителей (законных представителей);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта
несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
3. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение,
которое принадлежит на праве собственности детям-сиротам, детям,
оставшимся без попечения родителей.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов для получения разрешения на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних граждан, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых установлена опека и попечительство

Дополнительно к документам, указанным в части 2.7 пункта 2 настоящего Положения, заявителями предоставляются:

1. копии паспортов родителей (законных представителей);
2. копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
3. копии правоустанавливающих документов на имущество граждан, в отношении которых установлена опека и попечительство, на совершение действий с которым необходима выдача доверенности;
4. копии правоустанавливающих документов на имущество, в отношении которого будут совершены действия от имени указанных выше граждан.